

חלונות פל-ים (2003)
ניהול ואחזקה בע"מ
מרכז העסקים
קרית יצחק רבין חיפה
R-1404

ישיבת דירקטוריון מיום 29/3/2017
חברת חלונות פל ים (2003) ניהול ואחזקה בע"מ

משתתפים: עו"ד הרשקוביץ, עו"ד לוינסון, עו"ד קומיסר

משתתפים נוספים: רו"ח מומעון גיא, עו"ד עודד משרד גולדהמר, רפי ארז מנכ"ל החברה

על סדר היום:

בישיבת דירקטוריון מיום 6/3/2017 סוכם שהחברה תציג תקציב ראלי לשנת 2017 אל מול תקציב הכנסות צפוי מבנין ג'.

א. מצ"ב תקציב לשנת 2017 שנערך בהתאם לדוח כספים של שנת 2016 אל מול תקציב הכנסות צפוי מבנין ג'

תקציב לשנת 2017 יסתיים בגרעון של 200 אלף ₪. אבסולוטי ועוד הוצאות חריגות של 280 אלף ₪ סה"כ גרעון **480 אלף ₪** לא כולל הוצאות לתיקוני שבר לא צפויים,

הכנסות מבנין ג' כשיאוכלס (מהצית 2018) 132 אלף ₪.

דירקטוריון: החברה החליט להשאיר את דמי הניהול ללא שינוי ולהשתמש בכספים שנחסכו.

נושאים נוספים:

עו"ד הרשקוביץ דיווח על גמר רישום הבית המשותף ומבקש לקבל את שכ"ט כפי שסוכם במכתבו של עו"ד גולדהמר מיום 29/10/2008 בסך 70,000 ₪ שמתוכם קיבל 50% דהיינו 35,000 ₪.

דירקטוריון החברה בהסתמכו על מכתב עו"ד גולדהמר סעיף ג' "אנו נעודכן לגבי המשך ההליכים מול שולון ובהתאם לכך תקבל בבוא העת החלטה לגבי המחצית הנוספת"

אי לכך מבקש הדירקטוריון מהחברה לבדוק סכום הכסף ששולם לעו"ד הרשקוביץ בגין שכ"ט.

ב. עו"ד קומיסר מבקש שעובדי ניקיון לא השתמשו במעלית הנוסעים כשהם מלווים בעגלת ניקיון.

רפי ארז הודיע שהבקשה של עו"ד קומיסר תבוצע, במקביל ידאג להסב מעלית משא באורן לשימוש במפתח הפעלה מכל קומה ומעלית זאת תשמש לעובדי ניקיון שמלווים בעגלות ניקיון.

שד' פל - ים 2
חיפה 33095
טל: 04-8682584
פקס: 04-8682601
palyam@014.net.il

בהעדר נושאים נוספים ננעלה הישיבה!

חברת חלונות פל-ים (2003) ניהול ואחזקה בע"מ 31/12/2016
פרטים עם קבצים חיצוניים [4] רווח או הפסד - חשבונות עם יתרה
תאריך הפקד: AM 20/03/2017 11:08:54

מס' ח-ן	פרטי ח-ן	חברת חלונות פל-ים		בנין ג תקציב ב אלפי ₪
		ניהול ואחזקה בע"מ 31/12/2016	תקציב 2017 באלפי ₪	
4 רווח או הפסד				6000
45 הכנסות				15.3
סה"כ 4511 הכנסות מדמי ניהול		3,598,771.26	3,600.00	1,101.60
סה"כ 4512 הכנסות מגביית חשמל		2,452,723.19	2,453.00	
סה"כ 4513 הכנסות מחניה		139,747.00	139.20	
סה"כ 4510 הכנסות מאחזקת מעברים		487,932.04	487.20	
סה"כ 4514 הכנסות שונות		161,352.22	160.80	
סה"כ 45 הכנסות		6,840,525.71	6,840.20	1,101.60
75 הוצאות הנהלה וכלליות				
סה"כ 7502 הוצאות אחזקה		(899,245.78)	899.25	203.88
סה"כ 7541 הוצאות אחזקת מעברים		(434,823.13)	434.40	-
7504 הוצאות תפעול				
סה"כ 7504 הוצאות תפעול		(1,042,669.43)	1,086.15	230.27
7557 הוצאות שמירה				
70031100	שמירה	(836,046.63)		
סה"כ 7557 הוצאות שמירה		(836,046.63)	1,020.00	457.22
סה"כ 7515 הוצאות חשמל		(2,246,529.15)	2,256.00	
סה"כ 7501 משכורות וכלות		(895,966.89)	895.20	
סה"כ 7507 דואר וטלפון		(5,087.67)	5.16	
סה"כ 7511 משרדיות		(14,309.38)	14.28	
סה"כ 7519 שרותים מקצועיים		(43,500.00)	48.00	
סה"כ 7506 כיבודים מתנות ותרומות		(8,899.00)	8.89	
סה"כ 7527 בטוחים		(235,326.50)	235.20	78.00
סה"כ 7537 מיסים ואגרות		(25,668.80)	25.68	
סה"כ 7564 הוצאות פחת		(110,304.00)	110.28	
סה"כ 7514 ביטולי יתרות		(74.03)		
סה"כ 75 הוצאות הנהלה וכלליות		(6,799,450.39)	7,038.49	969.37
רווח/ הפסד צפוי		42,075.32	(198.29)	132.23
הוצאות צפויות 2017			250	
נגישות נכים			30	
החלפת מקטין לחץ			280	
גרעון צפוי לשנת 2017			(478.29)	

התקציב הנ"ל מבוסס על הוצאות שוטפות וקבועות
לא בוצעה הפרשה לתיקוני שבב