

פרוטוקול ישיבת דירקטוריון

חברת חלונות פל ים (2003) ניהול ואחזקה בע"מ

מיום 12/4/2021

משתתפים חברי דירקטוריון: עו"ד הרשקוביץ, עו"ד קומיסר, עו"ד לוינסון.

משתתפים נוספים: עו"ד גולדהמר יועץ משפטי, רפי ארז מנכ"ל החברה.

1. על סדר היום: שמירת יום
2. העברת בנין אשל שלב ב' לחברת הניהול.

הוחלט כדלמקן:

שמירה: הוחלט להזמין חו"ד של מומחה לענייני אבטחה שיתווה את הסדרי השמירה בכל המתחם.

בנין אשל ב': בסעיף זה התקיימה הישיבה לאחר שעו"ד צבי הרשקוביץ לא השתתף בישיבה, הוחלט לגבות דמי ניהול בהתאם למתכונת שהייתה בגביית דמי ניהול בבנין אשל שלב א' דהיינו שטחים שנמכרו / הושכרו ישלמו 70% מדמי הניהול (לא כולל צריכת חשמל) ממועד קבלת החזקה עד גמר המשרד לאיכלוס מאותו הרגע ישלמו 100%.

לגבי שטחים שלא נמכרו או הושכרו לא ישולם כרגע.

בהעדר נושאים נוספים ננעלה הישיבה.