

פרוטוקול ישיבת דירקטוריון

חברת חלונות פל ים (2003) ניהול ואחזקה בע"מ

מיום 28/7/2020

נוכחים: עו"ד לוינסון, עו"ד הרשקוביץ, עו"ד אבני – דירקטורים

משתתפים נוספים: עו"ד גולדהמר יועץ משפטי, רפי ארז מנכ"ל החברה.

על סדר היום: דרישת עיריית חיפה לפתיחת מעבר נוסף להולכי רגל מרח' שיבת ציון.

עו"ד הרשקוביץ: דרישה זאת הועברה אלי מעיריית חיפה בהתאם לתב"ע כיזם של בנין אשל.

רפי ארז: הציג שהיום קיימים 3 מעברים להולכי רגל שבכל מעבר נמצא מאבטח, פתיחה של המעבר משיבת ציון תחייב מאבטח צמוד ועלותו 157,000 ₪ בשנה, המשמעות תוספת 0.52 ₪ למ"ר לחודש.

הצעות חברי הדירקטוריון היא לפתוח מעבר להולכי רגל משיבת ציון ללא מאבטח והזזת מאבטח ברוש משער רח' חטיב לכניסה ללובי ברוש וכך יוכל לפקח על הנכנסים.

רפי ארז: מסתייג מהצעות אלו מאחר והולכי רגל ממעבר שער ברוש והולכי רגל ממעבר שיבת ציון יכלו להגיע לאזור המסחר בפייצה ללא בדיקה ופיקוח.

הוחלט ע"י חברי הדירקטוריון והיועץ המשפטי כדלקמן:

א. המעבר משיבת ציון יפתח ללא שומר.

ב. שומר משער ברוש יוזז ליד הכניסה לבנין ברוש, וכך יתצפת על הנכנסים ממעבר שער ברוש וממעבר שיבת ציון.

ג. שומר מעבר בתי משפט ימוקם בחזית בנין אשל.